

**SUPREME COURT OF KOSOVO
GJYKATA SUPREME E KOSOVËS
VRHOVNI SUD KOSOVA**

**KOSOVO PROPERTY AGENCY (KPA) APPEALS PANEL
KOLEGJI I APELIT TË AKP-së
ŽALBENO VEĆE KAI**

**GSK-KPA-A-014/2015
GSK-KPA-A-026/2015
GSK-KPA-A-038/2015**

**Prishtinë/Priština
31. maj 2017. godine**

U postupku:

Ž. C.

Žalilac

Zastupnik: D. C. L.

Žalbeno veće KAI Vrhovnog suda Kosova, u sastavu: Sylejman Nuredini, predsedavajući veća, Krassimir Mazgalov i Beshir Islami, sudije, odlučujući o žalbama protiv odluke Komisije za imovinske zahteve Kosova KPCC/D/C/232/2014, od 13. marta 2014. godine, (u vezi sa spisima predmeta zavedenim u Kosovskoj agenciji za imovinu pod brojevima: KPA21565, KPA44264, KPA44284, nakon većanja održanog 31. maja 2017. godine, donosi sledeću:

PRESUDU

1. Žalbe koje je podneo Ž. C., zavedene pod GSK-KPA-A-014/2015, GSK-KPA-A-026-2015, GSK-KPA-A-038/2015 su spojene u jedan predmet pod GSK-KPA-A-014/2015.
2. Žalbe koje je podneo Ž. C. protiv odluke Komisije za imovinske zahteve Kosova KPCC/D/C/232/2014 u vezi sa spisima predmeta zavedenim u KAI pod brojevima: KPA21565, KPA44264 i KPA44284 od 13. marta 2014. godine, su odbačene kao neprihvatljive zbog činjenice da su podnete od strane neovlašćenog lica.

Proceduralni i činjenični istorijat

1. Dana 18. juna 2007. godine i 19. juna 2007. godine, društvo s ograničenom odgovornošću "Kosmet Coning" (u daljem tekstu: tužilac), sa sedištem u Novom Sadu, koje zastupa Ž.P.C. (u daljem tekstu: žalilac), kao pravno ovlašćeni zastupnik, u svom svojstvu kao direktor, podneo je 11 tužbi Kosovskoj agenciji za imovinu (KAI) tražeći potvrdu imovinskih prava nad stambenim i poslovnim objektima izgrađenim na parcelaama 7476/1 i 7480, katastarska zona Priština, "Drvarska 6" ulica, Dardanija, u blizini autobuske stanice u Prištini (u daljem tekstu: potraživana imovina).
2. Tužilac je KAI, između ostalog, podneo sledeće:
 - Odluku Agencije za privredne registre Republike Srbije od 31. decembra 1999. godine, kojom je utvrđeno da je registrovano Društvo sa ograničenom odgovornošću Kosmet Coning za planiranje, izgradnju i inženjering, br. 08201366, sa sedištem u Novom Sadu, Srbija. Žalilac je registrovan kao osnivač i zastupnik tužioca (vidi stranu 43 spisa predmeta 023/2015);
 - Odluka br. 351-363/93-01 Skupštine Opštine Priština, od 16. jula 1993. godine, u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu, o dodeli parcela 7476/1 i 7480 tužiocu kao građevinsko zemljišta grada u upotrebi za izgradnju stambenog prostora za tržište;
 - Odluka Sekretarijata za urbanizam, građevinu i zaštitu u Skupštini Opštine Priština br. 02. br. 351-1607 od 17. aprila 1995. godine, odobrila je izgradnju stambenih i uslužnih prostorija (ulaz A, spratovi Po+P+1+M, i ulaz B, spratovi P+1+M) na katastarskim parcelama 7476/1 i 7480 u Dardaniji u Prištini;
 - Punomoćje potpisano 20. maja 2008. godine Ž. C., postupajući kao „direktor i vlasnik” DOO "Kosovo Coning" iz Novog Sada, na osnovu kojeg je advokat L. C. D.ovlašćen za zastupanje žalioca;

- Potvrda o pravima na nepokretnu imovinu, od 24. juna 2011. godine, koja ukazuje da su zemljišne parcele br. 7476/1 i 7480 registrovane na ime Opštine Priština.
3. Dokumenti navedeni u stavu br. 2 presude su pozitivno verifikovani od strane Izvršnog sekretarijata KAI. Osim toga, Sekretarijat je, postupajući *ex officio*, našao sledeća dokumenta:
 - Odluka br. 139/2011 Privrednog suda u Novom Sadu, Srbija, od 1. avgusta 2011. godine. Prema dispozitivu, stečajni postupak je pokrenut zbog trajne nesposobnosti da otplaćuju dugove. Dalje, navodi se da poverioci i dužnik nemaju pravni interes za sprovođenje stečajnog postupka, čime je stečajni postupak zaključen i imovina dužnika je, ukoliko je postojala, u skladu sa zakonom prebačena u vlasništvo Republike Srbije.
 4. Odluka je konačna od 11. novembra 2011. godine i od tada je tužilac izbrisan iz privrednog registra u Srbiji i on više ne postoji.
 5. Prema saopštenju žalioca i pretresa u registre pravnih lica, podnosilac zahteva nije registrovan kao privredno društvo na Kosovu.
 6. KIZK je svojom odlukom KPCC/D/C/232/2014 odbacila tužbe. U svom obrazloženju (stav 41 grupne odluke), u meri u kojoj je to relevantno, KIZK je navela da su tužbe podnete od strane tužioca, kao navodnog nosioca imovinskog prava, koga je zastupao zakonski ovlašćen zastupnik, koji u isto vreme predstavlja jedinog akcionara. Takođe se navodi da je Izvršni sekretarijat KAI utvrdio da tužilac ušao u stečaj 2011. godine, a zatim je preduzeće izbrisan iz registra privrednih preduzeća. Kao posledica toga, tužilac je prestao da postoji u svojstvu strane u postupku pred KIZK. Komisija dalje zaključuje da „tužilac, kao društvo sa ograničenom odgovornošću, ima svojstvo koje je odvojeno od njegovih vlasnika (akcionara), pa akcionaru koji je podneo ove tužbe Komisiji u ime tužioca, ne može biti priznato svojstvo pravnog naslednika tužioca u vezi sa navodnim imovinskim pravima“.
 7. Odluke su uručene žalioцу 16. jula 2014. godine.
 8. Žalilac je podneo žalbu protiv odluke KIZK 14. avgusta 2014. godine. Žalbe se odnose na brojeve tužbi i potraživanu imovinu, kao što stoji u sledećoj tabeli:

Broj žalbe i KAI broj predmeta	Podaci koji se odnose na potraživanu parcelu	Broj i datum odluke
<i>GSK-KPA-A-014/2015 (KPA21565)</i>	<i>Parcela 7476/1 i parcela br. 7480, Priština katastarska zona, Drvarska 6, u površini od 20 m²</i>	<i>KPCC/D/C/232/2014 od 13. marta 2014. godine</i>
<i>GSK-KPA-A-026/2015 (KPA44264)</i>	<i>Parcela 7476/1 i parcela br. 7480, Priština katastarska zona,</i>	<i>KPCC/D/C/232/2014 od 13. marta 2014. godine</i>

	<i>Drvarska 6, u površini od 30 m²</i>	
<i>GSK-KPA-A-038/2015 (KPA44284)</i>	<i>Parcela 7476/1 i parcela br. 7480, Priština katastarska zona, Drvarska 6, u površini od 20 m²</i>	<i>KPCC/D/C/232/2014 od 13. marta 2014. godine</i>

Navodi žalioca

9. Žalilac navodi da odluka KIZK sadrži fundamentalnu grešku i bitne povrede važećeg suštinskog i proceduralnog prava jer žalioцу nije bilo dozvoljeno da aktivno učestvuje u postupku pred KIZK, kako bi mu bilo omogućeno da ospori činjenice i navode drugih strana i učesnika u postupku. Žalilac izjavljuje da je on vlasnik tužioca i u isto vreme i potraživane imovine. On takođe navodi da je činjenica da kompanija više ne postoji kao pravno lice pogrešno utvrđena jer je potraživana imovina privatno vlasništvo žalioца.

Spajanje žalbi:

10. U skladu sa članom 13.4 UNMIK Uredbe 2006/50 sa izmenama i dopunama zakonom br. 03/L-079, Vrhovni sud može odlučiti o spajanju ili konsolidovanju žalbi, gde je takvo spajanje ili konsolidacija odlučena od strane Komisije u skladu sa članom 11.3 (a) ovog zakona. Ovaj član dozvoljava Komisiji da razmotri spajanje ili konsolidovanje ovih tužbi za razmatranje i donošenje jedinstvene odluke o njima, kada postoje zajedničke pravne i dokazne osnove.

11. Odredbe Zakona o parničnom postupku koje se primenjuju pred Žalbenim većem Vrhovnog suda, u skladu sa članom 12.2 UNMIK Uredbe 2006/50, sa izmenama i dopunama zakonom br. 03/L-079, kao i odredba člana 408.1 u vezi sa članom 193. zakona br. 03/L-006 o parničnom postupku, predviđa mogućnost spajanja svih tužbi jednom odlukom, ukoliko to obezbeđuje efikasnost i isplativost postupka.

12. U tekstu žalbi koje je podneo žalilac, Vrhovni sud primećuje da, osim različitih brojeva predmeta za koje je podneta odgovarajuća žalba, činjenični i pravni osnov, i dokazna pitanja, ista su u svim predmetima. Samo su različite katastarske parcele, objekat prava svojine koje su navodne u svakoj tužbi. Žalbe su zasnovane na istim iskaznim objašnjenjima i na istoj dokumentaciji. Shodno tome, i pravno obrazloženje KIZK je isto za takve tužbe, dakle, žalbe zavedene pod brojevima GSK-KPA-A-014/2015, GSK-KPA-A-026-2015, GSK-KPA-A-038/2015 su spojene u jedan predmet pod GSK-KPA-A-014/2015. Sud je razdvojio žalbe na osnovu vrste imovine, u skladu sa odlukom KIZK, na komercijalnu imovinu i stambenu imovinu.

Pravno obrazloženje

13. Nakon razmatranja podnesaka u spisima predmeta, navoda žalioaca i nakon procene osporene odluke, u skladu sa članom 194, Vrhovni sud smatra da se prethodno navedene žalbe Ž. C. moraju odbaciti kao nedopustive, zbog činjenice da žalilac nije ovlašćen da ih podnese, u skladu sa članom 186. stav 3, u vezi sa članom 95 Zakona o parničnom postupku (ZPP).

14. Tužilac: “Kosovo Coning” društvo sa ograničenom odgovornošću, firma iz Novog Sada (u daljem tekstu “korporacija”, “DOO”, “pravni subjekat”), koju zastupa direktor Ž.C., tražilo je od KAI da potvrdi svoje imovinsko pravo nad potraživanom imovinom i njihov ponovni posed. Međutim, u toku postupka, pre nego što je KIZK donela odluku, pravno lice je izbrisano iz registra od strane nadležnog suda u Republici Srbiji, tako da je DOO prestalo da postoji. Shodno tome, Komisija je odbacila tužbe koje je podnela ta korporacija, sa obrazloženjem da akcionar koji je podneo tužbe u njegovo ime ne može biti priznat kao pravni sledbenik tužioca. Odluka je uručena Ž. C., koji je podneo žalbe u kojima je tvrdio da je on vlasnik predmetne imovine, na osnovu ugovora zaključenog 1999. godine, a on je izjavio da je on akcionar u svim akcijama ove poslovne organizacije.

15. Prema članu 12.1 zakona br. 03/L-079 „U roku od trideset (30) dana od dana obaveštenja strana, od strane Kosovske Agencija za imovinu, odluke Komisije o žalbi, strana može podneti žalbu protiv takve odluke Vrhovnom sudu Kosova preko Izvršnog sekretarijata Kosovske Agencije za imovinu. U ovom konkretnom slučaju, postojala je samo jedna strana u postupku: “Kosmet Coning”, društvo sa ograničenom odgovornošću, firma iz Novog Sada. Činjenica da je ova kompanija izbrisana iz registra nakon stečaja, znači da je strana koja je podnela tužbe prestala da postoji i, samim tim, ne može više da se podrži. Osim toga, u skladu sa odredbama člana 3. Zakona o privrednim društvima, zastupniku ovog pravnog lica je zabranjeno da učestvuju u ovom postupku u svoje ime nakon proglašenja stečaja i da postane naslednik ovog biznisa. Komisija je bila u pravu kada je procenila da u takvom slučaju tužba mora da bude odbačena kao nedopustiva.

16. Žalilac Ž. C. nije delovao kao fizičko lice u svoje ime tokom postupka, već je zastupao pravni subjekat. Od trenutka kada se strana našla pod stečajem, ona više ne može biti zastupana, ni od strane direktora, niti od strane bilo kojeg drugog zastupnika (član 95.2 Zakona o parničnom postupku). Nijedna od odredbi zakona na snazi u Republici Kosovo ne da prethodno pravno lice interveniše u postupku u svoje ime, nakon što je taj pravni subjekat dospelo u stečaj, niti one ne dozvoljavaju mogućnost za takvog zastupnika da on postane naslednik te korporacije. Osim toga, podnosilac žalbe, koji je podneo tužbe u ime ovog DOO, nije čak ni izmenio njen sadržaj u postupku pred KIZK, na osnovu člana 257 - 261 Zakona o parničnom postupku. Iz tih razloga, Ž. C. se ne može smatrati stranom u postupku u ovom predmetu. Stoga, on ne može da podnese tužbu u svoje ime i on nije imao pravo da podnese žalbu na odluku.. Žalbe ipak ostaju odbačene.

17. Stoga su žalbe morale biti odbačene kao nedopustive iz proceduralnih razloga (član 13.3 (b) zakona br. 03/L-079). Kao posledica toga, Vrhovni sud nije mogao da ispita razloge navedene u žalbama.

Pravni lek

U skladu sa članom 13.6 zakona br. 03/L-079, ova presuda je konačna i ne može se osporiti ni redovnim ni vanrednim pravnim lekovima.

Sylejman Nuredini, predsedavajući veća

Krassimir Mazgalov, EULEX sudija

Beshir Islami, sudija

Sandra Gudaityte, EULEX notar