

**SUPREME COURT OF KOSOVO
GJYKATA SUPREME E KOSOVËS
VRHOVNI SUD KOSOVA**

**KOSOVO PROPERTY AGENCY (KPA) APPEALS PANEL
KOLEGJI I APELIT TË AKP-së
ŽALBENO VEĆE KAI**

GSK-KPA-A- 090/2014

Priština,
25. novembar 2015.

U postupku:

U. K.

koje zastupa Upravni odbor

M. R.

Peć

koga zastupa

A. V. (advokat)

Priština

žalilac

protiv

J. S. P.

Priština

tuženi

Žalbena veće KAI Vrhovnog suda Kosova, u sastavu Beshir Islami, predsednik veća, Anna Bednarek i Krassimir Mazgalov, sudije, odlučujući po žalbi na odluku Komisije za imovinske zahteve KPCC/D/R/215/2013 od 21. avgusta 2013. (spisi predmeta upisani u KAI pod brojem KPA13398), nakon zasedanja održanog dana 25. novembra 2015. godine, donosi sledeću:

PRESUDU

Odbacuje se kao zakasnela žalba preduzeća U. K. iz Prištine na odluku Kosovske komisije za imovinske zahteve KPCC/D/R/215/2013, spis predmeta upisan u KAI pod brojem KPA13398, od 21. avgusta 2013.

Istorijat postupka i činjenično stanje:

1. Dana 7. septembra 2006, M. R., u svojstvu opunomoćenog zastupnika preduzeća U. K.(u daljem tekstu: žalilac), podneo je zahtev Kosovskoj agenciji za imovinu (KAI) tražeći vraćanje u posed i nadoknadu za nezakonito korišćenje 12 kuća koje se nalaze u ul. Bela česma u Prištini, ukupne površine 2.072,24 m².
2. U prilog zahtevu, podneo je ugovor o izgradnji iz 1997. koji je zaključen sa J.S.P iz Prištine
3. KAI je objavila obaveštenje o zahtevu u Službenom glasniku br. 11 i u biltenu UNHCR kancelarije za imovinu dana 25. aprila 2013, po osnovu obaveštenja i izveštaja KAI.
4. Trenutni korisnik imovine: J. S. P. iz Prištine je osporilo zahtev nakon što ga je kontaktirao Izvršni sekretarijat Kosovske agencije za imovinu, ali nisu podneli dokaze za isto.
5. Dana 21. avgusta 2013, Kosovska komisija za imovinske zahteve je odbila zahtev u pojedinačnoj odluci br. KPCC/D/R/215/2013.
6. Dana 2. decembra 2013, žaliocu je uručena odluka. Tuženom je odluka uručena dana 12. novembra 2013.
7. Dana 24. januara 2014, žalilac, koga zastupa advokat A. V., je podneo žalbu Kosovskoj agenciji za imovinu navodeći da odluka sadrži fundamentalnu grešku i da sadrži ozbiljnu povredu materijalnog i procesnog prava, kao i da je zasnovana na nepotpuno i pogrešno utvrđenom činjeničnom stanju.

Pravno obrazloženje:

8. Žalba je zakasnela. Član 12.1 Zakona br. 03/L-079 koji je zamenio UNMIK uredbu 2006/50 o rešavanju zahteva u vezi sa privatnom imovinom, uključujući poljoprivrednu i komercijalnu imovinu, predviđa sledeće: „U roku od trideset (30) dana kada Kosovska

agencija za imovinu obavesti strane o odluci Komisije po zahtevu, strana može preko Izvršnog sekretarijata Kosovske agencije za imovinu da podnese Vrhovnom Sudu Kosova žalbu na tu odluku ”.

9. Žalioću je uručena odluka KKIZ dana 2. decembra 2013, tako da je rok za podnošenje žalbe bio do 2. januara 2014. Žalilac je podneo žalbu tek dana 24. januara 2014. To znači da je žalba podneta van zakonskog roka za podnošenje žalbe. Žalilac nije naveo razloge zbog kojih je zakasnio sa podnošenjem žalbe i sud ne može da otkrije razloge kašnjenja.
10. Stoga, žalba se odbacuje kao neprihvatljiva po osnovu gore navedenog zakona. Stoga, Vrhovni sud nije mogao da ispita navode iz žalbe.

Pravna pouka

11. Shodno članu 13.6 Zakona br. 03/L-079, ova presuda je pravosnažna i izvršiva i ne može se osporiti redovnim ili vanrednim pravnim lekovima.

Beshir Islami, predsednik veća

Krassimir Mazgalov, sudija EULEKS-a

Anna Bednarek, sudija EULEKS-a

Urs Nufer, zapisničar EULEKS-a