

**SUPREME COURT OF KOSOVO
GJYKATA SUPREME E KOSOVËS
VRHOVNI SUD KOSOVA**

**KOSOVO PROPERTY AGENCY (KPA) APPEALS PANEL
KOLEGJI I APELIT TË AKP-së
ŽALBENO VEĆE KAI**

GSK-KPA-A-242-13

**Priština,
23. april 2014. godine**

U postupku:

V.M

Žalialc

protiv

N/A

Tuženik

Žalbeno veće KAI Vrhovnog suda Kosova, u sastavu Dag Brathole, predsedavajući sudija, Elka Filcheva Ermenkova i Erdogan Haxhibeqiri, sudije, u žalbi na odluku Komisije za imovinske zahteve Kosova KPCC/D/A/188/2013 od dana 13. februara 2013. godine (spisi predmeta upisani u KAI pod brojevima KPA34249, KPA34251, KPA 34253, KPA34256, KPA34263, KPA34265, KPA34266, KPA34267 i KPA34268), nakon zasedanja održanog dana 23. aprila 2014. godine, donosi sledeće:

PRESUDA:

1. Predmeti upisani od GSK-KPA-A-242-13 do GSK-KPA-A-250/13 spajaju se jedinstvenom predmetu upisanom pod brojem GSK-KPA-A-242-13.
2. Poništava se odluka Komisije za imovinske zahteve Kosova KPCC/D/A/188/2013 od dana 13. februara 2013. godine (u delu koji se odnosi na predmete upisane u KAI pod brojevima KPA34249, KPA34251, KPA 34253, KPA34256, KPA34263, KPA34265, KPA34266, KPA34267 i KPA34268) te se odbacaju imovinski zahtevu Vladana Mihajlovića pošto predmeti ne spadaju u okviru nadležnosti KIZK.

Proceduralni i činjenični siže:

1. Dana 20. aprila 2007. godine, V.M je podneo devet imovinska zahteva u Kosovskoj agenciji za imovinu (KAI), kojima je potraživao potvrđivanje njegovog svojinskog/imovinskog prava nad devet parcela u Velikoj Kruši i Celini, u opštini Orahovac, i Randobravi u Prizrenu.
2. V.M je u imovinskim zahtevima izjavio da je njegov pokojni deda, D.M, vlasnik njegovih imovina. Kao dokaz, on je dostavio Certifikat/odluku o dodeli br. 523 od dana 01. oktobra 1939. godine izdate od strane Komisije za agrarne reforme, pribavljena iz arhive u Beogradu. Na osnovu sertifikata, D.M su dodeljene imovine u zahtevu u 1939. godini.
3. Predmeti su upisani kao devet predmeta u Kosovskoj agenciji za imovinu (KAI). Kao što će se kasnije pokazati, Komisija za imovinske zahteve Kosova (KIZK) je odlučila u sva devet predmeta, i sve odluke su napadnute žalbom pred Vrhovnim sudom, gde su žalbe upisane kao devet predmeta. Dole predstavljena tabela predstavlja pregled brojeva spisa predmeta pred KAI, brojeva spisa predmeta pred Vrhovnim sudom, opštinu, katastarsku zonu i broj parcele:

<i>KAI broj predmeta</i>	<i>Broj predmeta pred Vrbovniim sudom</i>	<i>Opština</i>	<i>Katastarska zona</i>	<i>Br. parcele</i>
KPA34249	GSK-KPA-A-242/13	Orahovac	Velika Kruša	132
KPA34251	GSK-KPA-A-243/13	Orahovac	Velika Kruša	134/1 134/2
KPA34253	GSK-KPA-A-244/13	Orahovac	Velika Kruša	113
KPA34256	GSK-KPA-A-245/13	Orahovac	Velika Kruša	77
KPA34263	GSK-KPA-A-246/13	Prizren	Randobrava	562
KPA34265	GSK-KPA-A-247/13	Prizren	Randobrava	570
KPA34266	GSK-KPA-A-248/13	Prizren	Randobrava	571
KPA34267	GSK-KPA-A-249/13	Prizren	Randobrava	569
KPA34268	GSK-KPA-A-250/13	Orahovac	Celina	698

4. U imovinskim zahtevima je navedeno da je imovina izgubljena dana 15. juna 1999. godine kao rezultat okolnosti u 1998./1999. na Kosovu.
5. KAI je *ex officio* pribavila posedovni listove izdate od strane Opštinske uprave za geodeziju, katastar i nepokretnu imovinu u Orahovcu i Celini, i certifikat izdat od strane Ministarstva za javne usluge, Kosovske katastarske agencije. Ovi dokumenti pružaju podatke povodom parcela na koje se odnose imovinski zahtevi:

<i>Br. lista</i>	<i>Br. katastarske zone.</i>	<i>Katastarska zona</i>	<i>Površina</i>	<i>Br. parcele</i>	<i>Upisani nosilac imovinskog prava</i>	
19	71513005	Velika Kruša	2 225 m2	132	SH.D.SH	
25	71513005	Velika Kruša	1 098 m2	134/1 134/2	D.S.SH	
9	71513005	Velika Kruša	539 m2	113	I.R.R	
61	71513005	Velika Kruša	1 905 m2	77	Z.E.L.B	
	71813069	Randobrava	700	562	M.B.K	
	71813069	Randobrava	8 173 m2	570	A.S.K	
	71813069	Randobrava	2 158	570	M.S.Z	
	71813069	Randobrava	1 079	569	J.J.SH Sh.Xh.J	1/2 1/2
33	71513083	Celina	2 052 m2	698	M.A.D M.R.D R.N.D R.A.D R.R.D SH.H.D	4/36 6/36 3/36 4/36 4/36 6/36

					SH.A.D	4/36
					V.N.D	3/36

6. Obavljeno je obaveštenje zahteva na imovini. Nije bilo tuženih strana da ospore imovinski zahtev u određenom vremenskom roku.
7. Dana 13. februara 2013. godine, Komisija za imovinske zahteve Kosova (KIZK) je grupnom odlukom KPCC/D/A/188/2013 (povodom spisa predmeta upisanih u KAI pod brojevima KPA34249, KPA34251, KPA 34253, KPA34256, KPA34263, KPA34265, KPA34266, KPA34267 i KPA34268), odbila imovinske zahteve. KIZK je izjavila da podnosilac zahteva nije dokazao svojinsko pravo niti bilo koje drugo imovinsko pravo nad imovinom u zahtevima odmah pre ili nakon oružanog sukoba koji se dogodio u 1998./1999. godini.
8. Odluka je uručena gđin. M. dana 12. avgusta 2013. Godine. gn je uložio žalbu dana 21. avgusta 2013. godine. Nije bilo tuženih stranaka u predmetu, te prema tome nema tuženika. Vrhovni sud je primio spis predmeta dana 21. februara 2014. godine.

Navodi žalioaca:

9. V.M je napao odluku zbog ozbiljne povrede materijalnog i proceduralnog prava u primeni i pogrešnog i nepotpunog utvrđivanje činjenica.
10. Vlasnik imovina je bio D.M, deda podnosioca zahteva, koji je preminuo 18. aprila 1947. godine. V.M je podneo imovinske zahteve u svojstvu člana domaćinstva.
11. U odluci KIZK navedeno je da je KAI *ex officio* proverila i ustanovila da nekoliko trećih strana ima svojinsko pravo nad imovinama. Međutim, V.M je izjavio da ova lica nemaju pravnog osnova da koriste imovinu porodice M.. Oni nezakonito koriste imovinu. Niti je D.M a ni otac ili bilo koji od stričeva V.M zaključio bilo kakav ugovor sa trećim stranama.
12. Prema tome, nijedno treće lice nije kupilo nikakvu imovinu, koja još uvek pripada porodici M..

Spajanje predmeta:

13. V.M je uložio žalbu na odluku KIZK u predmetima upisanim pod brojevima KPA34249, KPA34251, KPA 34253, KPA34256, KPA34263, KPA34265, KPA34266, KPA34267 i KPA34268. Predmeti su upisani u Vrhovnom sudu pod brojevima od GSK-KPA-A-242-13 do GSK-KPA-A-250/13. Svi zahtevi se odnose na imovinske zahteve istog podnosioca zahteva. Nema tuženih stranaka. Predmeti su u vezi istog pitanja. Spajanje predmeta će doprineti efektivnosti postupka.
3. Prema tome, Vrhovni sud donosi nalog da spoji predmete upisane pod brojevima GSK-KPA-A-242-13 do GSK-KPA-A-250/13 u jedinstveni predmet upisan pod brojem GSK-KPA-A-242-13 u smislu Zakona o parničnom postupku član 408.1. i član 193., koji su u primeni *mutatis mutandi* na osnovu člana 12.2 **1** UNMIK Uredbe 2006/50 o Rešavanju zahteva koji se odnose na privatnu nepokretnu imovinu, uključujući poljoprivrednu i komercijalnu imovinu zamenjene Zakonom br. 03/L-079 (*u daljem tekstu: Zakon br. 03/L-079*).

Pravno obrazloženje:*Prihvatljivost žalbe*

14. Žalba je prihvatljiva jer je ista uložena u vremenskom periodu od 30. dana predviđenom u članu 12.1 Zakona br. 03/L-079.

Nadležnost

15. Tokom pripreme predmeta za KIZK, KAI je sakupila posedovne listove i certifikate navedene u paragrafu 5. Oni pokazuju da je sva imovina upisana na ime različitih trećih strana.
16. Tokom verifikacije posedovnih listova/certifikata, KAI je utvrdila da D.M u nijednom trenutku nije bio upisan kao posednik bilo koje od ovih imovina. KAI je takođe utvrdila da su svi upisani posednici bili upisane pre oružanog sukoba koji se dogodio u 1998/1999. na Kosovu. Na osnovu ovih činjenica, KIZK je odbila imovinske zahteve jer V.M nije dokazao svojину ili pravo korišćenja nad imovinama.

17. U smislu člana 3.1. Zakona br. 03/L-079 Komisija je nadležna da reši imovinske zahteve koji su povezani sa oružanim sukobom u vezi svojine ili imovinskog prava nad privatnom nepokretnom imovinom, uključujući poljoprivrednu i komercijalnu imovinu. KIZK je jedino nadležna tada kada su imovinski zahtevi direktno povezani ili rezultiraju iz oružanog sukoba koji se dogodio između 27. februara 1998. godine i 20. juna 1999. godine.
18. U konkretnom predmetu, ustanovljeno je da su treće strane bile upisane kao nosioci imovinskog prava pre 1998. godine. Spor između V.M i upisanih nosioca imovinskog prava, prema tome, nije povezan sa oružanim sukobom koji se dogodio na Kosovu između 27. februara 1998. godine i 20. juna 1999. godine. S toga, predmeti spadaju van okvira nadležnosti KIZK.
19. Eventualni spor između V.M i upisanih nosioca imovinskog prava se prema tome rešava pred redovnim sudovima na Kosovu.
20. U smislu navedenog, i na osnovu člana 12.2. (c) Zakona 03/L-079 i člana 198.1. Zakona o parničnom postupku (Zakon br. 03/L-006), odlučeno je da se poništi odluka KIZK te i da se odbace imovinski zahtevi.

Pravni savet:

21. U smislu člana 13.6. Zakona 03/L-079, ova presuda je pravosnažna i primenljiva te se ne može napasti putem redovnih ili vanrednih pravnih lekova.

Dag Brathole, EULEX predsedavajući sudija

Elka Filcheva - Ermenkova, EULEX sudija

Erdogan Haxhibeqiri, sudija

Urs Nufer, EULEX zapisničar